

Tablas de Depreciación

Para el año 2023 son de aplicación para actualizar la Valuación Inmobiliaria de Referencia del edificio, las siguientes tablas de coeficientes:

a) Todos los destinos menos Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):			
Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2022	1,00	0,75
2	2021	1,00	0,75
3	2020	1,00	0,75
4	2019	1,00	0,75
5	2018	1,00	0,75
6	2017	1,00	0,75
7	2016	1,00	0,75
8	2015	1,00	0,75
9	2014	1,00	0,75
10	2013	1,00	0,75
11	2012	0,99	0,74
12	2011	0,99	0,74
13	2010	0,99	0,74
14	2009	0,99	0,74
15	2008	0,99	0,74
16	2007	0,98	0,74
17	2006	0,98	0,73
18	2005	0,98	0,73
19	2004	0,98	0,73
20	2003	0,98	0,73
21	2002	0,97	0,73
22	2001	0,97	0,73
23	2000	0,97	0,72
24	1999	0,97	0,72
25	1998	0,96	0,72
26	1997	0,96	0,72
27	1996	0,96	0,71
28	1995	0,96	0,71
29	1994	0,95	0,71
30	1993	0,95	0,71

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
31	1992	0,95	0,70
32	1991	0,94	0,70
33	1990	0,94	0,70
34	1989	0,94	0,70
35	1988	0,93	0,69
36	1987	0,93	0,69
37	1986	0,93	0,69
38	1985	0,92	0,69
39	1984	0,92	0,68
40	1983	0,92	0,68
41	1982	0,91	0,68
42	1981	0,91	0,67
43	1980	0,91	0,67
44	1979	0,90	0,67
45	1978	0,90	0,66
46	1977	0,89	0,66
47	1976	0,89	0,66
48	1975	0,88	0,65
49	1974	0,88	0,65
50	1973	0,87	0,65
51	1972	0,87	0,64
52	1971	0,86	0,64
53	1970	0,86	0,64
54	1969	0,85	0,63
55	1968	0,85	0,63
56	1967	0,84	0,63
57	1966	0,84	0,62
58	1965	0,83	0,62
59	1964	0,83	0,62
60	1963	0,82	0,61
61	1962	0,82	0,61
62	1961	0,81	0,61
63	1960	0,81	0,60
64	1959	0,80	0,60

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
65	1958	0,80	0,60
66	1957	0,79	0,59
67	1956	0,79	0,59
68	1955	0,78	0,58
69	1954	0,78	0,58
70	1953	0,77	0,57
71	1952	0,77	0,57
72	1951	0,76	0,56
73	1950	0,76	0,56
74	1949	0,75	0,55
75	1948	0,75	0,55
76	1947	0,74	0,54
77	1946	0,74	0,54
78	1945	0,73	0,53
79	1944	0,73	0,53
80	1943	0,72	0,52
81	1942	0,72	0,52
82	1941	0,71	0,51
83	1940	0,71	0,51
84	1939	0,70	0,50
85	1938	0,70	0,50
86	1937	0,70	0,50
87	1936	0,70	0,50
88	1935	0,70	0,50
89	1934	0,70	0,50
90	1933 y anteriores	0,70	0,50

b) Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):			
Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2022	1,00	0,75
2	2021	1,00	0,75
3	2020	1,00	0,75

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
4	2019	1,00	0,75
5	2018	1,00	0,75
6	2017	1,00	0,75
7	2016	1,00	0,75
8	2015	1,00	0,75
9	2014	1,00	0,75
10	2013	1,00	0,75
11	2012	0,99	0,74
12	2011	0,99	0,74
13	2010	0,99	0,74
14	2009	0,99	0,74
15	2008	0,99	0,74
16	2007	0,98	0,73
17	2006	0,98	0,73
18	2005	0,98	0,73
19	2004	0,98	0,73
20	2003	0,98	0,73
21	2002	0,97	0,72
22	2001	0,96	0,72
23	2000	0,96	0,72
24	1999	0,96	0,72
25	1998	0,96	0,71
26	1997	0,95	0,71
27	1996	0,95	0,71
28	1995	0,95	0,71
29	1994	0,94	0,70
30	1993	0,93	0,70
31	1992	0,93	0,70
32	1991	0,93	0,69
33	1990	0,92	0,69
34	1989	0,92	0,69
35	1988	0,92	0,68
36	1987	0,91	0,68
37	1986	0,90	0,68
38	1985	0,90	0,67
39	1984	0,89	0,67

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
40	1983	0,89	0,67
41	1982	0,88	0,66
42	1981	0,87	0,66
43	1980	0,87	0,66
44	1979	0,86	0,65
45	1978	0,86	0,65
46	1977	0,85	0,64
47	1976	0,84	0,64
48	1975	0,84	0,63
49	1974	0,83	0,63
50	1973	0,83	0,62
51	1972	0,82	0,62
52	1971	0,81	0,61
53	1970	0,81	0,61
54	1969	0,80	0,60
55	1968	0,80	0,60
56	1967	0,79	0,59
57	1966	0,78	0,59
58	1965	0,78	0,58
59	1964	0,77	0,58
60	1963	0,76	0,57
61	1962	0,76	0,57
62	1961	0,75	0,56
63	1960	0,74	0,56
64	1959	0,74	0,55
65	1958	0,73	0,55
66	1957	0,72	0,54
67	1956	0,72	0,54
68	1955	0,71	0,53
69	1954	0,70	0,53
70	1953	0,70	0,52
71	1952	0,69	0,52
72	1951	0,68	0,51
73	1950	0,68	0,51
74	1949	0,67	0,50

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
75	1948	0,66	0,50
76	1947	0,66	0,49
77	1946	0,65	0,49
78	1945	0,64	0,48
79	1944	0,64	0,48
80	1943	0,63	0,47
81	1942	0,62	0,47
82	1941	0,62	0,46
83	1940	0,61	0,46
84	1939	0,60	0,45
85	1938	0,60	0,45
86	1937	0,60	0,45
87	1936	0,60	0,45
88	1935	0,60	0,45
89	1934	0,60	0,45
90	1933 y anteriores	0,60	0,45



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la
defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2022-43025708-GCABA-DGR Anexo V - Tablas de depreciación 2023

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.