



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

RESOLUCIÓN N.º 206/SSGU/22

Buenos Aires, 23 de diciembre de 2022

VISTO: La Ley N° 1.218 (texto consolidado por Ley N° 6.588), el Código de Edificación (aprobado por Ley N° 6.100 y su modificatoria N° 6.438), los Decretos Nros. 58-AJG/19, 151-AJG/21 y 170-AJG/22, la Resolución N° 205-SSGU/22, el Expediente Electrónico N° EX-2022-37484281-GCABA-SSGU; y,

CONSIDERANDO:

Que por Decreto N° 170/22 se establecen entre las responsabilidades primarias de la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, las de "Disponer e informar en lo relativo a la aplicación del Código de Edificación, las normativas constructivas y de aquellas normas que lo complementen" y "Proponer la reglamentación técnica correspondiente al Código de Edificación", entre otras;

Que el Código de Edificación establece en su Artículo 1.1.8 que "(...) el presente Código es complementado por Reglamentos Técnicos, dictados por la Subsecretaría de Registro, Interpretación y Catastro o la que en el futuro la reemplace. Dichos Reglamentos Técnicos incluirán soluciones técnicas y soluciones técnicas alternativas generadas por los interesados";

Que el Decreto N° 58/AJG/19, en su Artículo 1º, ha designado a la Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro, hoy Subsecretaría de Gestión Urbana dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, como Autoridad de Aplicación del Código de Edificación que fuera oportunamente aprobado por Ley N° 6.100;

Que asimismo el precitado Decreto, en su Artículo 2º, confirió a la precitada Subsecretaría la facultad de confeccionar los reglamentos técnicos del Código de Edificación;

Que, mediante Ley N° 6.438, la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sancionó las nuevas modificaciones que se incorporaron al referido Código de Edificación;

Que el Decreto N° 138/2021 modificó parcialmente la estructura de Gobierno establecida por el Decreto N° 463-AJG-19, sustituyendo la denominación "Subsecretaría de Registros Interpretación y Catastro", por la de "Subsecretaría de Gestión Urbana";

Que los Reglamentos técnicos del Código de Edificación comprenden y describen un conjunto de procedimientos administrativos reglamentarios para la tramitación de cualquier gestión vinculada a la construcción, a las instalaciones y exigencias comprendidas en el Código de Edificación, y a las soluciones técnicas admitidas, de carácter enumerativo y no excluyente, que pueden ser aplicadas por los profesionales de la construcción, y que satisfacen los parámetros y principios exigidos por el mencionado Código;

Que por Resolución N° 205-SSGU/22 se aprobaron los nuevos Reglamentos Técnicos del Código de Edificación que se detallan a continuación: RT-020100-010200-03 - REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITES DE INSTALACIONES DE



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO; RT-020100-010200-01 - REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITES DE INSTALACIONES (No incluye Prevenciones contra Incendio); RT-020102-010300-02 - FORMATO Y CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA TRÁMITES DE INSTALACIONES; RT-030803-020303-04 - EDUCACIÓN VIDRIOS DE SEGURIDAD; RT-040505-020109-06 -PROTECCIONES EN LA VÍA PÚBLICA Y A FINCAS LINDERAS A UNA OBRA, respectivamente (IF-2022-46965075-GCABA-SSGU; IF-2022-46965138- GCABA-SSGU; IF-2022-46965270-GCABA-SSGU; IF-2022-46966592-GCABA-SSGU y IF-2022- 46967648-GCABA-SSGU);

Que, asimismo mediante la citada Resolución, se aprobó la modificación de los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación que se detallan a continuación: RT-020100-010200-00 REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITES DE OBRAS CIVILES; RT-020102-010300-01 - FORMATO Y CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA OBRAS CIVILES; RT-020119-010400-00 - DECLARACIÓN DE INICIO, AVANCE Y FINALIZACIÓN DE OBRAS; RT-020122-010500-00 -FISCALIZACIÓN DE OBRAS; RT-020201-010100-02 - REGISTROS DE PROFESIONALES Y EMPRESAS; RT-030104- 020101-03 - FACHADA DE VIDRIO TIPO INTEGRAL; RT-030301-020102-01 - CLASIFICACIÓN DE LOCALES; RT-030407-020202-04 - MEDIOS DE SALIDA; RT-030802-020302-01 – CLUBES; RT030802-020302-02 - POLÍGONOS DE TIRO; RT - 020202-01 DETERMINACIÓN DE LAS CONDICIONES A CUMPLIR SEGÚN LA ACTIVIDAD; RT-030909-020202-02 - CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN PASIVA; RT-030909-020202-03 - CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN ACTIVA; RT-041300-020105-01 - MUROS CERÁMICOS; RT-041300-020105-02 - MUROS NO CERÁMICOS Muros de hormigón y de bloques de hormigón. Muros de piedra. Muros de Hormigón Celular Curado en Autoclave (HCCA); RT-050106-020601-06 - CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS; RT-050107-020601-07 -CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FIJAS CONTRA INCENDIO y RT 020601-09 -FABRICACION, REPARACION, INSTALACION Y CONTROL DE EXTINTORES Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO, identificados respectivamente como: IF-2022-47049373-GCABA-SSGU; IF-2022-47317074-GCABA-SSGU; IF-2022- 46965327-GCABA-SSGU; IF-2022-46965377-GCABA-SSGU; IF-2022-46965411-GCABA-SSGU; IF2022-46965504-GCABA-SSGU; IF-2022-46965547-GCABA-SSGU; IF-2022-46966332-GCABASSGU; IF-2022-46966448-GCABA-SSGU; IF-2022-46966534-GCABA-SSGU; IF-2022-46966654- GCABA-SSGU; IF-2022-46967163-GCABA-SSGU; IF-2022-46967234-GCABA-SSGU; IF-2022- 46967759-GCABA-SSGU; IF-2022-46967850-GCABA-SSGU; IF-2022-46967978-GCABA-SSGU; IF2022-46968101-GCABA-SSGU y IF-2022-46968218-GCABA-SSGU;

Que, a través de la referida Resolución se derogaron los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación identificados como: RT020100-010200-00 REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITES DE OBRAS E INSTALACIONES; (IF-2021-34477230-GCABA-SSGU); RT-020102-010300-00 -FORMATO Y CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (IF-2021-34103203-GCABA-SSGU); RT020119-010400-00 - DECLARACIÓN DE INICIO, AVANCE Y FINALIZACIÓN DE OBRAS (IF-2021- 34077186-GCABA-DGFYCO); RT-020122-010500-00 - FISCALIZACIÓN DE OBRAS (IF-2021- 33940802-GCABA-DGFYCO); RT-020201-010100-02 - REGISTROS DE PROFESIONALES Y EMPRESAS (IF-2021-33940871-GCABA-DGFYCO); RT-030104-020101-03 -FACHADA DE VIDRIO TIPO INTEGRAL (IF-2021-



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

34106259-GCABA-SSGU); RT-030301-020102-01 - CLASIFICACIÓN DE LOCALES (IF-2021-34386433-GCABA-SSGU); RT-030407-020202-04 - MEDIOS DE SALIDA (IF2021-34103407-GCABA-SSGU); RT-030802-020302-01 - CLUBES (IF-2021-34105865-GCABASSGU); RT-030802-020302-02 - POLÍGONOS DE TIRO (IF-2021-34105488-GCABA-SSGU); RT - 030909-020202-01 - DETERMINACIÓN DE LAS CONDICIONES A CUMPLIR SEGÚN LA ACTIVIDAD (IF-2021-34103573-GCABA-SSGU); RT-030909-020202-02 -CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN PASIVA (IF-2021-34103795-GCABA-SSGU); RT-031002-020104-02 ADECUACIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES SIN INTERVENCIONES (IF-2021-34078685- GCABA-DGFYCO); RT-041300-020105-01 - MUROS CERÁMICOS (IF-2021-34104654-GCABASSGU); RT-030909-020202-03 - CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN ACTIVA (IF-2021- 34103818-GCABA-SSGU); MUROS CERÁMICOS (IF-2021-34103818-GCABA-SSGU); RT-041300- 020105-02 - MUROS NO CERÁMICOS; RT-041300-020105-0201 - Muros de hormigón y de bloques de hormigón. Muros de piedra. Muros de Hormigón Celular Curado en Autoclave (HCCA) (IF-2021- 34104648-GCABA-SSGU); RT-050106-020601-06 - CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS (IF-2021-33941388-GCABA-DGFYCO); RT-050107-020601-07 -CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FIJAS CONTRA INCENDIO (IF-2021-33941473-GCABA-DGFYCO) y RT 050107-020601-09 - FABRICACION, REPARACION, INSTALACION Y CONTROL DE EXTINTORES Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO (IF-2021-33941734-GCABA-DGFYCO) y, por su Art. 4°, se aprobó la actualización del Índice de los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a saber IF-2022-46964929-GCABA-SSGU, el cual forma parte integrante de la presente;

Que la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires ha tomado intervención conforme lo normado por la Ley N° 1.218 (texto consolidado por Ley N° 6.588);

Que se ha advertido que en la señalada Resolución se omitió aprobar la modificación del RT-020104-02 ADECUACIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES SIN INTERVENCIONES (IF-2022-46967275-GCABA-SSGU), por ende deviene necesario dictar el acto administrativo que apruebe dicha modificación.

Por ello, y en virtud de las facultades que le fueron conferidas por Decreto N° 58/AJG/19,

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN URBANA RESUELVE:

Artículo 1°.- Apruébase la modificación del RT-031002-020104-02 ADECUACIONES EN EDIFICIOS EXISTENTES SIN INTERVENCIONES, de acuerdo al Anexo (IF-2022-46967275-GCABA-SSGU), que forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2°.- Establézcase que la presente Resolución entrará en vigencia a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires.

Artículo 3°.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Comuníquese a las Direcciones Generales de Interpretación Urbanística y de Registro de Obras y Catastro dependientes de esta Subsecretaría y a las Direcciones Generales Legal y Técnica, de Fiscalización y Control de Obras y de Dirección General Fiscalización y Control dependientes de la Agencia Gubernamental de Control. Cumplido, archívese. **Crotto**



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"
